



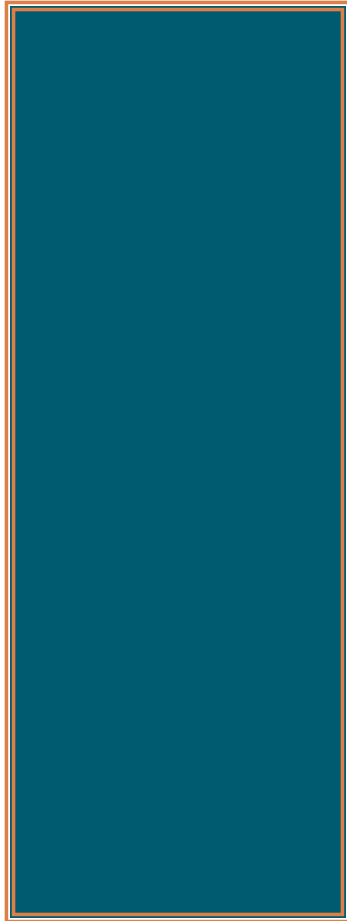
Inquilinos Inteligentes!

Una clase para inquilinos en
el estado de Washington

información vigente a partir de septiembre de 2015

solid-ground.org
206.694.6700

Solid Ground



- Misión: Solid Ground trabaja para poner fin a la pobreza y erradicar el racismo y las otras formas de opresión que son la raíz de la pobreza.
- Programas que sirven a más de 60,000 personas por año en Seattle y el Condado de King

Tenant Services-Servicios para Inquilinos

- **Línea de información para inquilinos**

- Lunes y Jueves 10:30 AM-4:30PM,

- Miércoles 10:30am-1:30pm

- Información sobre los derechos del inquilino bajo las leyes estatales y códigos municipales locales
- Discutir su situación y aportar acciones
- Provee recursos en la comunidad y recomendaciones de servicios legales gratis

- **Talleres *Inquilinos Inteligentes***

- **Acción legislativa para Inquilinos**

No se ofrece ayuda financiera ni ayuda con la renta

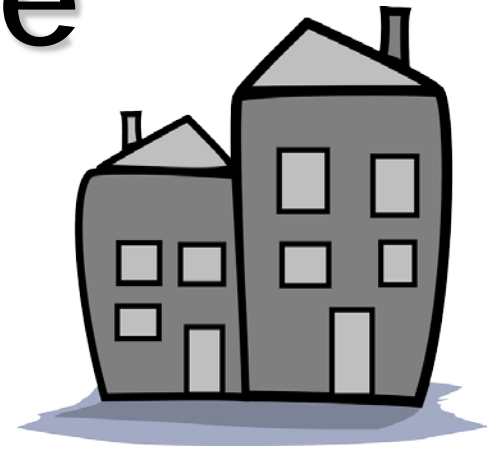


5 Sugerencias para Inquilinos!

1. ¡Sea proactivo! Conozca sus derechos legales y cómo hacerlos valer.
2. Debe estar al día en los pagos de la renta para hacer valer sus derechos.
3. No retenga la renta por reparaciones; el propietario podría desalojarlo por impago de renta.
4. Comuníquese con el propietario por escrito. Escriba cartas en inglés siempre que sea posible. Haga un archivo y guarde copias de cartas, recibos, y avisos relacionados al arrendamiento.
5. Lea el acuerdo de renta antes de firmarlo, y vea la misma unidad a la cual se va a mudar.

Esta presentación es una herramienta educativa dirigida a los inquilinos en el Estado de Washington como cortesía. Esta publicación ofrece información general sobre sus derechos y responsabilidades. No pretende servir de remplazo por consejos legales específicos. Vea el RCW 59.18 para aclaración.

Ley de Propietarios e Inquilinos de Washington



Las leyes en perspectiva

- Hay un desequilibrio entre el poder del propietario y el del inquilino
- A veces lo que más le interesa al propietario son las ganancias porque se alquile la vivienda como un negocio
- No hay “policía de propietarios” para llamar y denunciar a los propietarios irresponsables
- Cada uno tiene que hacer cumplir las leyes de propietarios e inquilinos
- Al comprender mejor las leyes, los inquilinos pueden hacer valer sus derechos



Documentación

- Solicitar recibos y mantener copias de toda comunicación
- Comuníquese por escrito con el propietario
- Documente cualquier daño a la unidad, por menor que sea
- Sacar fotos al inicio y al fin de su arrendamiento
 - Incluya el periódico de ese día en la foto
 - *La fecha que una cámara digital o un teléfono celular indica en la foto podría no ser considerada como válida en el tribunal*
 - Tenga un testigo con usted!
- Documente cualquier daño a la unidad, por menor que sea

Búsqueda de Vivienda



- Recursos de vivienda
 - Washington State 2-1-1
 - Housing Search Northwest: www.HousingSearchNW.org
 - Apartment Finder: www.aptfinder.org
 - Craigslist: www.craigslist.org
- Encontrar a un propietario que está dispuesto a trabajar con usted
 - Algunos propietarios individuales serán más flexibles que las grandes empresas de gestión
- Consegue apoyo
 - Administradores de casos pueden ser un gran recurso para abogar por usted con los propietarios o ayudar a encontrar unidades disponibles

Búsqueda de Vivienda



- Prepara un historial de renta
- Tratar el proceso de solicitud como una solicitud de empleo
- Junte lista de referencias y cartas del apoyo
- Conocer y comprender lo que está en su expediente
 - Revisar el registro www.courts.wa.gov
 - Esté preparado para responder y explicar cualquier preocupación
- Presenta otra información positiva para asegurar al propietario que serás un inquilino responsable

Selección de Inquilinos

RCW 59.18.257

El arrendador puede cobrar por hacer la investigación

- Sólo si usted recibe por escrito la información que se exige
- Sólo los gastos reales de la investigación y nada mas (\$20 - \$70)

El arrendador puede revisar:

- Empleo
- Informes de credito
- Antecedentes penales
- Historial de alquiler
- Registros judiciales de casos civiles, etc.



Selección de Inquilinos

RCW 59.18.257



- Antes de realizar la investigación, los arrendadores deben informarle por escrito:
 - El tipo de información que el arrendador revisara
 - Que tipos de información podría resultar en un rechazo de su aplicación para alquilar o “acción adversa”
- Si el arrendador usa un informe del consumidor, el arrendador tiene que darle por escrito:
 - El nombre y dirección de la agencia de informes de consumidores
 - Avisarle que usted tiene el derecho a una copia gratis del informe
 - Avisarle que usted tiene el derecho a disputar la información en el informe del consumidor

Selección de Inquilinos

- Sabe lo que busca el propietario y que informes revisa antes de pagar la tasa de solicitud
- Minimizar el riesgo de pagar las tasas de solicitud y más tarde a ser negado
 - Sabe lo que está en su expediente de antemano
 - Averiguar lo que el propietario aceptará antes de pagar
- El hecho de que está incluido en la investigación, no quiere decir que tienen una política de "No Aceptación"
 - No hay criterios uniformes para cómo un propietario investiga.
 - Ej. Investigación incluye verificación de antecedentes, pero que tiene antecedentes penales no significa necesariamente que se excluya de alquilar

Selección de Inquilinos

Si el arrendador rechaza su aplicación después de una investigación, debe darle "Notificación de Acción Adversa" indicando sus motivos para rechazarlo

[MODELO NOTIFICACIÓN DE ACCIÓN ADVERSA]

Su Nombre

Su Dirección

Su Ciudad/Estado/Código Postal

Esta notificación es para informarle que su aplicación se ha [arrendador debe marcar una]:

- Rechazado
- Aprobado con condiciones:
 - Residencia requiere un mayor depósito
 - Residencia requiere un garante calificado
 - Residencia requiere último mes de alquiler
 - Residencia requiere un mayor alquiler mensual de \$.....
- Otro:

La acción adversa en su aplicación se basó en lo siguiente [arrendador debe marcar todo lo que corresponda]:

- Información contenida en un informe del consumidor (el potencial arrendador debe incluir el nombre, dirección, y teléfono de la agencia de informes de consumidores que proporcionó el informe del consumidor que contribuyó a la acción adversa).
- El informe crediticio del consumidor no contenía suficiente información
- Información recibida de historial de alquiler previo o de referencia
- Información recibida en hoja de antecedentes penales
- Información recibida en hoja de antecedentes civiles
- Información recibida de una verificación de empleo

Con fecha de este ____ día del mes de _____, 20 ____

Firma de Agente/Propietario



Selección de Inquilinos

RCW 59.18.257

- Si el arrendador no cumple con la Ley para la Evaluación Imparcial de Inquilinos
- Usted puede demandar al arrendador *
- El juez podría concederle hasta cien dólares, más costas judiciales y honorarios de abogado.

**Presentar una demanda en la corte de reclamos menores*

Selección de Inquilinos: Barreras

- Informes de crédito:
 - La deuda pendiente o juicios de los propietarios anteriores u otros deudores
 - Derecho a solicitar un informe de crédito gratis si se le niega la vivienda sobre la base de ese informe de crédito
 - Solicite una copia gratuita de saber lo que está en su informe y corregir cualquier error
 - Una copia por año de cada agencia de informes de crédito (Experian, Equifax and TransUnion)
www.annualcreditreport.com

Selección de Inquilinos: Barreras

- **Historial de alquiler:**
 - Falta de la historia reciente de alquiler
 - Obtener referencias de otras fuentes (es decir, ex propietarios, empleadores, administradores de casos, programas de transición, benéficas, etc.)
- **Antecedentes Penales:**
 - Algunos propietarios le pueden negar sin tener en cuenta la naturaleza del delito, las circunstancias o la cantidad de tiempo que ha pasado ya que los cargos ocurrieron
 - Seattle trata de pasar una ordenanza para hacer tener antecedentes penales una clase protegida - esto significaría que los propietarios no podían negar únicamente el alojamiento basado en su registro

Selección de Inquilinos: Barreras

- Demandas de desalojo
 - Los desalojos son registros públicos y nunca se sacan su registro una vez presentada
 - Pedir a los propietarios si tienen una política de "ningún desalojo" antes de pagar la tasa de solicitud
 - Los desalojos ilícitos - donde el propietario trata de desalojar al inquilino, pero el inquilino ganó en la corte, también permanecen en el registro público
 - Revise su historial para ver si hay un desalojo en el archivo - www.courts.wa.gov

Holding Deposits: Depósito de Reservación

RCW 59.18.253

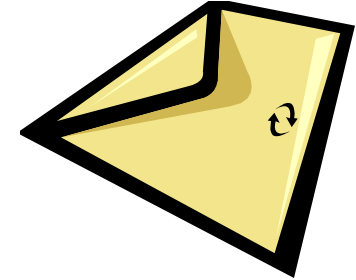
- Se cobra después de que se ofrece la unidad a un inquilino para asegurar que el inquilino se va a mudarse a la vivienda
- El propietario debe proveer lo siguiente:
 - Un recibo por el dinero que el inquilino ha pagado
 - Una declaración escrita de cómo se aplica el depósito de reservación
- Si el inquilino se muda a la unidad: Se aplica como un crédito contra el depósito de seguridad o la renta del primer mes.
- Si el inquilino rechaza la unidad: El propietario tiene derecho a quedarse con el depósito de reservación.
- El propietario debe devolver el depósito si la unidad no pasa la inspección de un programa de asistencia para inquilinos (ej: Sec. 8)

Holding Deposit: Depósito de Reservación

Modelo de Carta

Fecha]

[Nombre y dirección de propietario]

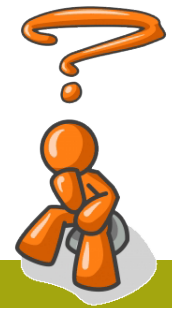


Estimado [propietario/administrador]:

Cuando nos reunimos para hablar de una posible unidad de renta el [fecha]_____, usted me cobró un depósito de \$_____. La Ley de Propietarios e Inquilinos declara que si un propietario le cobra a un inquilino prospectivo un recargo o depósito para asegurar que esa persona se mudará a una unidad de vivienda, el propietario debe proveer un recibo escrito y una declaración escrita de las condiciones bajo las cuales el depósito es reembolsable, si las hubiere (RCW 59.18.253). No he recibido nada por escrito de parte de usted con respecto a la devolución de este dinero en el caso de que yo no rente la unidad. En conformidad con dicha ley, le pido que me devuelva el depósito de \$_____ dentro de [cualquier período razonable] a la dirección que aparece abajo.

Atentamente, [su nombre y dirección]

Acuerdos de Renta



ANTES de firmar un contrato de arrendamiento, considere lo siguiente:

- ¿Cuánto es la renta, y cuándo se vence cada mes?
- ¿Cuánto es el depósito, y hay otros recargos a pagar?
- ¿Quién paga los servicios públicos, y es “facturación de terceros”?
- Las reglas del arrendamiento sobre mascotas, invitados, estacionamiento, etc.
- ¿Ha visto usted la misma unidad a la cual se va a mudar?
- ¿Es un arrendamiento de periodo fijo o de mes a mes?

Si tiene que mudarse antes del fin del periodo de arrendamiento, podría deber la renta de los meses que quedan en el contrato, o hasta que vuelvan a rentar la unidad

Rental Agreements



Tipos de Acuerdos:

- Escrito
- Verbal

Tipos de contratos:

- Mes a mes
- "Lease" - arrendamiento por un periodo fijo
- Los acuerdos de renta no pueden incluir cláusulas que revoque derechos que tiene bajo la Ley de Propietarios e Inquilinos
 - *Si hay una cláusula así en su contrato, esa sección queda nula. El resto del contrato podría ser válido todavía.*
- Los contratos por un periodo de más de un año deben ser certificada por un notario o testigos

Acuerdos de Renta **PROS Y CONTRAS**

Arrendamiento por un periodo fijo

- El propietario no puede terminar el arrendamiento o cambiar las reglas durante el periodo fijo del contrato.
- Le obliga al inquilino a quedarse en la vivienda por alguna cantidad específica de tiempo. Si se termine el arrendamiento antes del fin del contrato, puede costar caro al inquilino.

Contratos de alquiler de mes a mes

- El propietario puede cambiar los términos del arrendamiento o subir la renta con aviso escrito de 30 días.
- El inquilino o propietario puede terminarlo con aviso escrito por lo menos 20 días antes del fin del periodo de renta, *excepto en Seattle*.

Responsabilidades

Inquilino

RCW 59.18.130

- Pagar la renta y los servicios públicos tal como lo establece el acuerdo de renta
- Cumplir con las leyes de la ciudad, del condado, y del estado
- Restaurar la vivienda a su condición original, menos el “desgaste normal”

Propietario

RCW 59.18.060

- En todo momento durante la tenencia, mantener la propiedad apta para la habitación humana
- Asegurar que la vivienda cumpla con los códigos locales, mantener todos los componentes estructurales
- Hacer las reparaciones necesarias para mantener la propiedad en la misma condición que al principio del alquiler

Depósitos de garantía o para daños

RCW 59.18.260
& 59.18.270



- Si el inquilino paga un depósito, el propietario tiene la obligación legal de entregarle:
 - El contrato de arrendamiento por escrito
 - Debe incluir los términos y condiciones bajo los cuales se puede retener el depósito
 - Una “Lista de Condiciones Iniciales” que indica la condición de la vivienda
 - El propietario debe indicar el nombre del banco donde se mantendrá su depósito

Depósitos de garantía o para daños

RCW 59.18.280

- Qué puede el arrendador retener de su depósito?
 - Gastos de reparaciones por daños causados por los inquilinos o invitados
 - No se puede retener el depósito por el “desgaste normal”
 - No existe una definición de este término bajo la ley
 - El contrato de arrendamiento debe especificar otras condiciones
 - Ejemplo: Recargos por pagar la renta tarde o por renta vencida

Recuperar el depósito



- Al final del alquiler (cuando el contrato termina y el inquilino se ha mudado):
 - El propietario tiene un plazo de 14 días para devolver el depósito o enviar una lista detallada de por qué se queda con alguna parte del depósito
 - El reembolso o la declaración debe ser *matasellada* el día 14 después de que el inquilino devuelve las llaves al propietario
 - Si el propietario no cumple con el plazo de los 14 días, no tiene el derecho a quedarse con ninguna parte del depósito
 - Envíe una carta de exigencia y una copia de la ley al propietario
 - La Corte de Reclamos Menores
 - Small Claims Court
 - El inquilino puede demandar por el doble del depósito y puede demandar a un propietario que vive fuera del estado.

Recuperar el depósito

Modelo de Carta:

[Fecha]

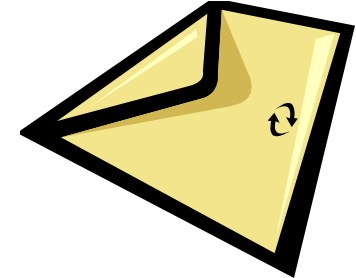
[Nombre y dirección de propietario]

Estimado [propietario/administrador]:

Cuando me mudé de su unidad de renta hace [__] días, la unidad estaba restaurada a su condición original salvo por el desgaste por uso. La ley estatal dice que a ningún inquilino se le hace responsable por el desgaste por uso. Todavía no he recibido mi depósito de [\$__]. La Ley de Propietarios e Inquilinos exige que usted me reembolse el depósito y/o me dé una declaración específica de los cargos dentro de los 14 días de que salgo de la unidad. Si usted no lo hace, tengo derecho al reembolso completo del depósito.

Por favor envíe por correo [\$__] sin demora a la dirección que aparece abajo. Si no recibo su cheque dentro de una semana, podría presentar una demanda para recuperar el depósito. De ser necesario proceder de esta forma y si yo gano, usted podría tener que pagar los costos de la demanda y los honorarios de abogado.

Atentamente, [su nombre y dirección]



Debt Collection

- **Charges sent to collection agencies from a previous landlord may affect your credit report**
 - You have the right to ask a collection agency to verify a debt before they continue collecting
 - You have the right to ask that they only contact you by mail or in writing
 - Know your consumer rights
 - Notify agency to dispute within 30 days of initial contact
- **Resources:**
 - Financial Fitness Bootcamp: 206-694-6864
 - American Financial Solutions: 1-888-282-5811
 - Debt Collection Defense Clinic: Tuesdays, 1:00-3:00PM
 - King County Courthouse, Law Library (516 3rd Ave, Seattle)

Rent Increases

RCW 59.18.140

- To institute a rent increase:
 - A tenancy must be month-to-month or up for renewal
 - 30 days written notice is required, and must correspond to the beginning of the rental period (usually the 1st of the month)
 - In **Seattle**, rent increases of 10% or higher in a 12 month period require 60 days written notice
 - A rent increase cannot be retaliatory
 - There is no rent control in Washington.

Notice to Move Out

RCW 59.18.200



- In a month-to-month tenancy:
 - Either party must give 20 days written notice before the end of the rental period to terminate a tenancy
 - Generally, this means if you pay rent on the 1st, you must give notice by the 10th of the month
 - Improper notice or not moving out by the deadline may cost a tenant an entire month of rent
 - In Seattle, a landlord cannot terminate a month-to-month tenancy without "Just Cause"

Breaking a Lease

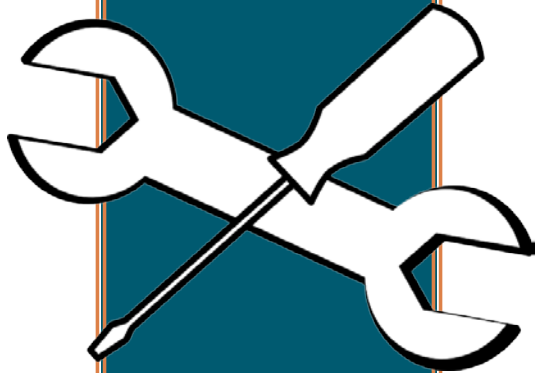
- There are only a few circumstances in which the law allows a tenant to break their lease.
 - Your landlord does not begin repairs within the given timeframe after receiving written notice of the problem OR remedy the problem within a reasonable timeframe (RCW 59.18.090)
 - You are in the armed forces and have received deployment orders that do not allow proper notice to move (RCW 59.18.200 / 220)
 - You have been a victim of domestic violence, sexual assault, unlawful harassment, or stalking (RCW 59.18.570 / 575)
- *Be sure to consult with an attorney if you are considering breaking your lease!*

Domestic Violence Protections

- Landlords cannot terminate a tenancy, fail to renew a tenancy, or refuse to enter into a rental agreement because of a tenant's status as a survivor of domestic violence (RCW 59.18.580)
- Locks may be changed, at tenant's expense
- No penalty for breaking lease, but responsible for the last full month of rent
- Survivors cannot be held responsible for damages caused to the unit as a result of the incident of domestic violence
- The Fair Tenant Screening Act prohibits disclosure of survivor's domestic violence status on a tenant screening report

Repairs

RCW 59.18.070



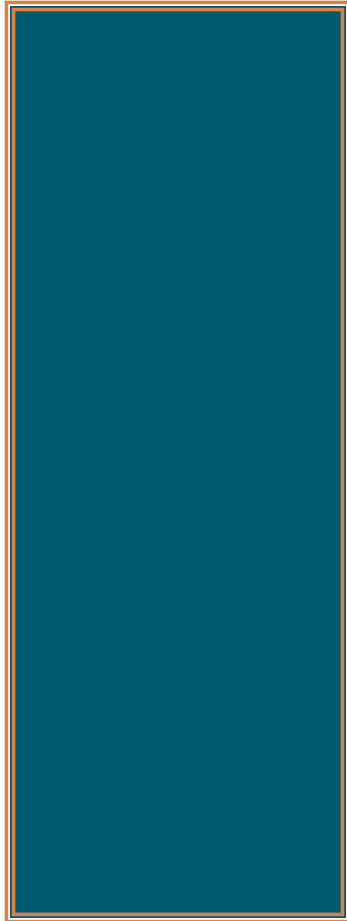
- To request repairs:
 - Contact your landlord as soon as you notice the problem
 - Send your repair request in writing
 - State the timeframe to begin repairs provided in the law
 - Send repair letters by certified mail, return receipt requested
 - Keep a copy of the letter and receipt from the post office!

Repairs: Timeframes

RCW 59.18.070

- Once the landlord receives a written request, they must begin to fix the problem within:
 - 24 hours: if deprived of hot & cold water, electricity, heat, or other things imminently hazardous to life
 - 72 hours: if deprived of plumbing fixtures, refrigerator, oven or other appliances supplied by the landlord
 - 10 days: for all other repairs

Repairs: Sample Letter



[Date]

Dear [landlord/manager]:

My unit needs the following repairs: Good faith estimate:

1.

2.

Please fix these problems immediately. If the repairs have not been started within the time frame required by law (RCW 59.18.070), in this case, [__] days, I have the option of terminating my liability under my rental agreement, or having the repairs made myself and deducting the repair amount from my next month's rent. In my good faith estimation, I believe the above repairs will cost a total of [\$__].

Sincerely,

[your name and address]

Repairs: Options & Warnings

RCW 59.18.090

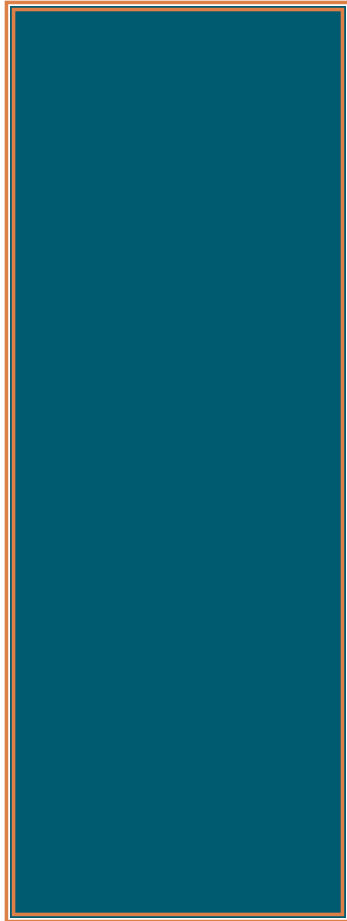
RCW 59.18.100

- If your landlord does not begin repairs within the given timeframe, speak with an attorney about your options under the law:
 - Make the repair yourself or hire someone to do it & deduct the cost from your rent
 - Warning: Not paying your rent in full may result in a landlord beginning the eviction process due to non-payment of rent
 - Break your lease & move
 - Warning: You may be responsible for remaining rent and/or lease termination fees
 - Put rent in escrow *with help from an attorney*
 - Seek a court order for reduced rent

Seattle: Rental Registration and Inspection Ordinance (RRIO)

- New, proactive inspections of rental housing to hold landlords accountable to health and safety codes
- Landlords must register with the City
- Each property is inspected every 10 years by the Department of Planning & Development (DPD)
 - Residents can still report violations outside RRIO inspections, resulting in more frequent inspections
- DPD can pressure landlord with fines if there are violations
- DPD RRIO Contact Info: (206) 684-4110

Seattle: Rental Registration and Inspection Ordinance (RRIO)



- You will receive at least two days written notice from landlord/property manager
- Put away personal items you don't want seen
- The inspectors are *only* reporting **code violations**
 - Roof, walls, plumbing, doors, windows, heat, etc.
- They will not:
 - Go through personal items
 - Look in dressers
 - Ask about immigration status or illegal activities

Landlord Entry

RCW 59.18.150

- In non-emergency situations, a landlord must give:
 - 48 hours written notice to enter your unit
 - 24 hours notice to show the unit to prospective tenants or buyers
- Written notice must give exact time & date of entry
- Landlord may enter a unit without the tenant's consent in case of emergency or abandonment
- Landlord should not abuse the right of access or use it to harass the tenant
- After written notice of privacy violation, the tenant can collect \$100 per violation from landlord

Landlord Entry: Sample Letter

RCW 59.18.150



[Date]
[Landlord/Manager's Address]

Dear [Landlord/Manager's Name]:

The Landlord-Tenant Act of Washington State specifically forbids you from entering my unit without my consent, except in the case of an emergency. On [date], you failed to give me proper notice of your intent to enter my unit and entered without my consent. RCW 59.18.150 says if I give you written notice of an invasion of my rights to privacy and you continue to violate them after receipt of such notice, I am entitled to take legal action in Small Claims Court for up to \$100 for each violation. If you would like to enter my dwelling to do a necessary or agreed upon repair, inspection or improvement, please be sure to give me the 48 hours written notice required by law. If you would like to enter my dwelling to show the premises to a prospective tenant or buyer, please give me the required written notice of 24 hours.

Sincerely,
[Your Name]
[Your Address]

Illegal Actions of Landlords

RCW 59.18.240

- Lockouts
 - Landlords must go through the legal eviction process
- Utility shut offs
- Taking or selling tenant's property
- Renting condemned property
- Retaliation
 - Ex. Raising rent, terminating tenancy after tenant's assertion of rights

Eviction

RCW 59.12

- Eviction Notices
- **3 day notice to pay or vacate**
 - Non-payment of rent or if rent is not paid in full by the due date
 - Tenant has 3 days to pay in full, landlord is required to accept rent in that timeframe
 - If tenant does not pay or vacate within 3 days, landlord can evict
- **10 day notice to comply or vacate**
 - Only used if tenant has not complied with rules of the rental agreement
- **3 day notice for Waste or Nuisance**
 - Tenant has participated in illegal activity on the premises, such as gang or drug related activity, or causes major damage or unlawful harassment
 - No option to remedy the problem and stay

Eviction

RCW 59.12

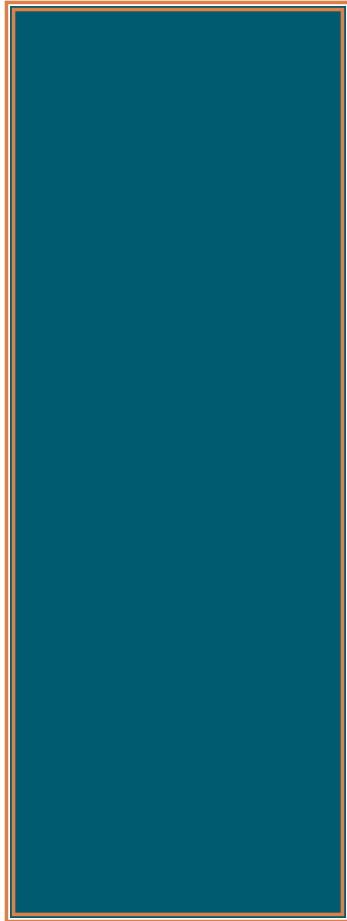
- The landlord has to follow court process and cannot force the tenant out sooner than the courts permit!
 - Eviction Notice
 - Lawsuit for Unlawful Detainer filed
 - Summons & Complaint
 - Answer due
 - Order to Show Cause Hearing
 - Writ of Restitution
- *The eviction process takes approximately three weeks*

Fair Housing Laws

- La Ley de Vivienda Justa brinda protección contra la discriminación
- Un propietario no puede tratarlo de un modo diferente a los demás si es incluido en una clase protegida

Ejemplos de discriminación en la vivienda:

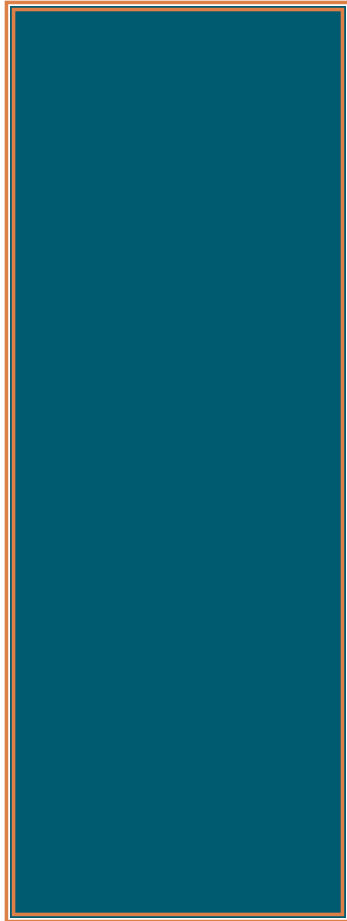
- Publicidad Preferencial
- Mentir sobre la disponibilidad de la vivienda
- “Steering” o “Pastorear”
- Negarse a alquilar/arrendar
- Límites de Ocupación Inaceptables
- Exclusión de Niños
- Negar permiso para hacer “Modificaciones Razonables”
- Hostigamiento Racial



Fair Housing Laws

- Reasonable Accommodation: a change made to a policy, program, or service that allows a person with a disability to use and enjoy a dwelling, including public and common use areas.
 - Ex. requesting a parking space closer to your unit
- Reasonable Modification: a physical change made to a resident's living space or to the common areas of a community, which is necessary to enable a resident with a disability to have full enjoyment of the housing.
 - Ex. installing handle bars in a shower or bath
- You do not need to disclose the nature of the disability, just that you are disabled. The landlord has the right to ask for verification that the requested exception is related to the disability.

Subsidized Housing



- Section 8 Vouchers
- Low-Income Public Housing
- HUD Subsidized Project Based Section 8
- Tax Credit Housing

- Most tenants pay 30% of adjusted income
 - Beware of illegal side payments
- Regularly & immediately report changes in household status and income
 - Annual Income Recertification
- Provide access for inspections
- Section 8 leases always begin as a one-year lease
- If a unit fails inspection, you have a right to a refund of your holding deposit (RCW 59.18.253)
- You must have approval from the housing authority to move within the initial 12 months of being on the voucher program

Subsidized Housing

- Termination of subsidy:
 - Notice and Good Cause required
 - Pre-termination conference (SHA)
 - DV survivors cannot lose Section 8 as consequence of abuse
- Grievance Hearing:
 - Right to a hearing for any action or failure to act which adversely affects tenant's rights
 - Challenges to rent increases, damage charges, income determination, denials of additions to add household members
 - Must request hearing within 10 days of receiving termination notice
 - Right to review file and evidence *before the* hearing
 - Tenants are allowed to ask questions of any witnesses
 - Request a "Prehearing Conference" with Certification Specialist to attempt to resolve the problem before the hearing

Legal Resources

- **Legal Action Center**
 - Free legal help for low income King County residents
 - 206-324-6890
- **Housing Justice Project**
 - Eviction legal help only. M-F 8am-10:30am
 - King Co. Courthouse & Kent Regional Justice Center
- **Northwest Justice Project**
 - CLEAR 1-888-201-1014
 - Termination of Section 8 voucher in King County
 - 206-464-1519
- **Neighborhood Legal Clinics**
 - Free 30 minute consultation with an attorney in King Co.
 - 206-267-7070

Community Resources

- **Tenant Services Hotline - Solid Ground**
 - 206-694-6767
 - M & Th, 10:30am-4:30pm, W 10:30am-1:30pm
- **Washington State 2-1-1**
 - Financial rental & move-in assistance
- **RLTA Website - 59.18**
 - <http://apps.leg.wa.gov/rcw>
- **Washington Law Help**
 - www.washingtonlawhelp.org

Promocion legislativa



- Problemas de Inquilinos no resueltoslino:
- desalojos ilícitos
- Tasas de detección inquilino costosos
- El aumento de las rentas, sin límite
- La discriminación basada en fuente de ingresosUnresolved Tenant Issues:
 - Wrongful evictions
 - Costly tenant screening fees
 - Increasing rents, with no limit
 - Discrimination based on source of income