

# COVID-19 の間の借家人の 保護お知らせ

今の COVID-19 パンデミックは健康危機だけじゃなくて、経済危機もある。ワシントン州では解雇された人がたくさんいて、そうして彼らは生活費（家賃など）を払えない。人を留めておくために、パンデミックの間に州議会議員と地方議員が特別な法律を作成した。

## 立ち退かせるのモラトリアムについて

5月4日まで、インスリー知事さんが州全体で、大家さんは住宅立ち退きしてはいけないの法律ができた。

### この法律はどうやって借家人を保護する？

今から5月4日まで、この法律で大家さんは借家人に立ち退きすることできない。法律によると：

- 差し迫った脅威がない限り、立ち退きは禁止されている。しかし、感染者は立ち退きさせられない。
- 住宅か商業住宅か一時的な住宅（AirBnb など）に住んでいるのみなさんがこの法律によって保護されている。
- この時リース終了、家賃像などは禁止されている。
- 立ち退きの裁判もされている。
- COVID-19 で働けないの借家人に払わせるのは禁止されている。
- 大家さんは払えない借家人に新しい家に引っ越させるのは禁止されている。
- 家主が合理的な支払いの拒否を証明できる場合を除き、未払いの家賃と手数料は強制力のある債務とは見なされない。

### モラトリアム終わってからどうする？

モラトリアムの間に大家さんと計画を作るのオススメ、モラトリアムの後は家賃払わないといけないんだから。

借家人は払わないと、多分大家さんが二週間の警報をポストして、そうして裁判が始まる。5月11日の前に家賃の滞納の裁判してはいけない。裁判がないと、大家さんに立ち退きさせられない。

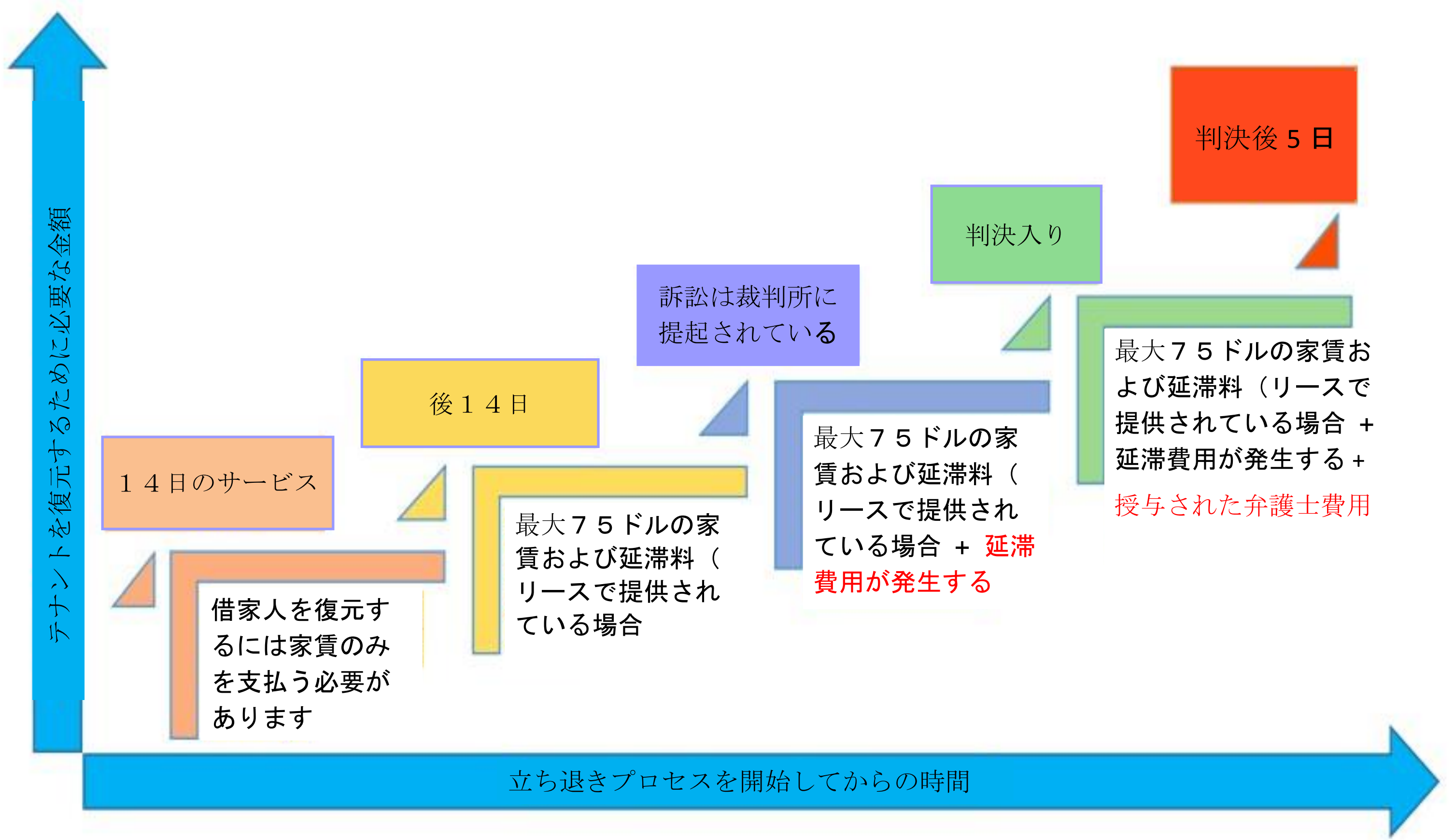
### 家主と話すためのヒント。

家賃不払いで、家主は早くリースを終了できないけどまたリースを更新しないかもしれません。家賃不払いで、家主に報復されるのは悩みだったら、借家人のプロテクションホットラインと話すために211を電話してください。家主と通信を書いて、書類を全部保つ。

### 私の家は差し押さえられる。どうする？

家が差しさえたら、リース終わってから、同じ家に住めることか90日の通知をもらえる。家主が家を売ること決めたら、新しい家主の下に住める。

# Eviction Process Post-Moratorium



モラトリアム終わってからまだやちん払えない。どうする？

家賃を払えなかったら、もっとオプションがある：

- 家主と計画を作る。家主に家賃放棄されたら、証拠を保ってください。
- 非営利団体への紹介については、211までお電話ください。
- ストライキするのを決めたら、ビルのみなさんでした方がいい、特別な目的を決めて。
- もっと情報を習うために、これ調べてみてください：

[-WA Emergency Housing Protections \(spreadsheet\)](#)

[-WA Law Help](#)

[-King County Housing Justice Project](#)

[-Northwest Justice Project](#)

